

22.10.2010 p. № 39/8

Луганськ-2010

ПАСПОРТ регіональної цільової програми

Назва: Регіональна цільова програма будівництва (придбання) доступного житла в Луганській області на 2010 - 2017 роки (далі – Програма).

Підстава для розроблення: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 11.11.2009 № 1249 «Про затвердження Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010 - 2017 роки», від 11.02.2009 № 140 «Про затвердження Порядку надання державної підтримки для забезпечення громадян доступним житлом», від 26.10.2000 № 1604 «Питання Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

1 Ініціатор розроблення Програми: обласна державна адміністрація.

2 Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми: постанова Кабінету Міністрів України від 11.11.2009 № 1249 «Про затвердження Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010 - 2017 роки».

3 Розробник Програми: управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.

4 Співрозробники Програми: виконкоми міських рад міст обласного значення, райдержадміністрації.

5 Відповідальний виконавець Програми: Луганське управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

6 Учасники Програми: Головне управління праці та соціального захисту населення облдержадміністрації, управління капітального будівництва облдержадміністрації, Головне управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації, Головне управління Держкомзему у Луганській області, Державне підприємство «Державний проектний інститут «Луганськцивіль-проект», філія державного підприємства «Укрдержбудекспертиза» у Луганській області, Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю в Луганській області, виконкоми міських рад міст обласного значення, райдержадміністрації, установи та організації.

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСНА РАДА

П'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

тридцять дев'ята сесія

РІШЕННЯ

22.10.2010 р.

м. Луганськ

№ 39/8

**Про затвердження Регіональної
цільової програми будівництва
(придбання) доступного житла
в Луганській області на 2010 - 2017 роки**

Розглянувши клопотання Луганської обласної державної адміністрації, керуючись п. 16 ч. 1 ст. 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення рівня забезпечення житлом громадян, що потребують поліпшення житлових умов, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1 Затвердити Регіональну цільову програму будівництва (придбання) доступного житла в Луганській області на 2010 - 2017 роки (далі – Програма), що додається, із загальним обсягом фінансування 4891,34 млн грн, у тому числі з державного бюджету – 1176,72 млн грн, місцевих бюджетів – 292,15 млн грн.

2 Визначити головним розпорядником коштів Програми управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, відповідальним виконавцем – Луганське управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

3 Щорічний обсяг фінансування заходів Програми визначати при затвердженні районних та міських бюджетів.

4 Управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації щорічно у I кварталі року, наступного за звітним, звітувати перед обласною радою про хід виконання Програми.

5 Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Голова
обласної ради

В.М.Пристюк

7 Термін реалізації Програми: 2010 - 2017 роки.

8 Етапи виконання Програми: перший – 2010 - 2011 роки, другий – 2012 - 2014 роки, третій – 2015 - 2017 роки.

9 Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми: державний бюджет та місцеві бюджети.

10 Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми:

Джерела фінансування	Обсяг фінансування (млн грн)
Державний бюджет	1176,72
Міські бюджети	256,3
Районні бюджети	35,85
Інші джерела (кошти населення)	3422,47
Усього	4891,34

11 Очікувані результати виконання Програми: забезпечення житлом 16,1 тис. сімей, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та перебувають на квартирному обліку.

1 Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Останніми роками в області відбулися кардинальні зміни в житловому секторі, пов'язані з переходом на ринкові умови господарювання.

У складній ситуації опинилася будівельна галузь, спостерігається низький рівень обсягів будівництва нового житла, вкрай недостатній обсяг державних інвестицій у будівництво, відмічається тенденція постійного зростання вартості житла на первинному та вторинному ринках. Низький рівень доходів населення призводить до відсутності платоспроможного попиту на житло і, як наслідок, унеможливує вирішення житлових проблем громадянами за власні кошти.

Житлова проблема в області залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем.

Так, станом на 01.01.2010 на квартирному обліку перебувають 39856 громадян. З кожним роком кількість громадян, що потребують поліпшення житлових умов і знаходяться на квартирному обліку, збільшується.

Обсяги потреби щодо забезпечення житлом окремих категорій громадян по районах і містах обласного значення наведено у додатку 1 до Програми.

Рівень забезпечення житлом мешканців області є достатньо низьким і станом на 01.01.2010 складає 23, 6 кв. м житла на одну особу.

Отже, основними причинами розповсюдження житлової проблеми в області є:

- скорочення обсягів державного фінансування житлового будівництва;
- значне падіння платоспроможності населення, інфляційні процеси;
- відсутність у молоді економічних можливостей для будівництва (придбання) житла;

- орієнтованість державної житлової політики на пріоритетність будівництва житла у великих містах, що обумовило значні диспропорції у рівнях забезпеченості житлом та його благоустрою в різних за розміром населених пунктах, а також призвело до «відмирання» сіл;

- недостатня законодавча врегульованість житлових відносин.

Таким чином, найважливішою проблемою, на розв'язання якої спрямована Програма, є низький рівень забезпечення житлом населення області.

Ефективне вирішення комплексу питань, пов'язаних з новим будівництвом житла, можливе лише за умови визначення основних напрямків та розв'язання найважливіших завдань, встановлених Програмою.

2 Визначення мети Програми

Метою Програми є створення в області умов для підвищення рівня забезпечення громадян житлом, що потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства, шляхом удосконалення існуючого та запровадження нового ефективного фінансово-інвестиційного механізму державної підтримки будівництва (придбання) доступного житла.

3 Аналіз факторів впливу на проблему та ресурсів для реалізації регіональної цільової Програми (SWOT-аналіз)

Сильні сторони (S)	Слабкі сторони (W)
наявність в області підприємств з виготовлення промислових будівельних матеріалів; високий рівень професійної підготовки будівельників та інших фахівців з будівництва багатопверхових житлових будинків; наявність в області земельних ділянок, придатних для будівництва житлових будинків, та незавершених будівництвом багатоквартирних житлових будинків	недостатній рівень фінансування будівництва нового житла; відсутність достатнього рівня платоспроможності населення, що унеможливорює придбання житла за власні кошти
Можливості (O)	Загрози (T)
покращання житлових умов громадян, які перебувають на квартирному обліку; створення сприятливих умов для покращання демографічної ситуації; розвиток інфраструктури міст і районів області; сприяння розвитку будівельної галузі області	вплив інфляційних процесів; зростання вартості 1 кв. м житла на первинному та вторинному ринках; високий рівень банківських відсоткових ставок за кредитами на будівництво (придбання) житла.

4 Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів і джерел фінансування. Строки та етапи виконання Програми

Комплексне розв'язання проблеми забезпечення громадян житлом можливе за такими альтернативними варіантами.

Перший варіант полягає у розробленні та впровадженні механізму заощадження коштів для будівництва (придбання) житла, що передбачає накопичення громадянами індивідуальних цільових внесків на спеціальних банківських депозитних рахунках для одержання кредиту. Враховуючи постійну тенденцію до зростання вартості житла на первинному та вторинному ринках, низький рівень доходів громадян, що унеможливорює вирішення ними житлових проблем за власні кошти, перший варіант не може бути визнаний ефективним.

Другий варіант передбачає подальший розвиток системи іпотечного житлового кредитування шляхом отримання кредитів у комерційних банках на загальних підставах. Однак цей варіант має низку недоліків. Зокрема, на сьогодні середня відсоткова ставка за користування кредитами комерційних банків у національній валюті становить 40-50 відсотків річних від суми зобов'язань за кредитом, що є дуже високим рівнем відсоткової ставки. Крім того, користування послугами банківських установ вимагає сплати комісійних зборів під час оформлення кредитних договорів та за їх супроводження протягом строку дії договору. Ще одним істотним недоліком є те, що комерційні банки мають право підвищувати відсоткову ставку протягом строку дії кредитного договору. Враховуючи вищевикладене, другий варіант також не є ефективним.

Третій варіант передбачає будівництво (придбання) доступного житла за державної підтримки та є на сьогодні оптимальним. Державна підтримка передбачає сплату за рахунок бюджетних коштів 30 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або надання уповноваженим банком пільгового іпотечного житлового кредиту. Зокрема, передбачається встановлення нижчих, порівняно з ринковими, відсоткових ставок за кредитами на будівництво (придбання) житла з метою забезпечення його доступності.

При цьому право на надання державної підтримки мають громадяни:

- 1) які перебувають на обліку як такі, що потребують поліпшення житлових умов;

- 2) середньомісячний сукупний дохід яких разом з членами їх сімей з розрахунку на одну особу не перевищує, за даними Держкомстату, чотирикратного розміру середньомісячної заробітної плати у регіоні;

- 3) яких відповідно до рішення місцевого органу виконавчої влади включено до списку осіб, що мають право на доступне житло.

Програму передбачено здійснити з 2010 до 2017 року у три етапи: перший - 2010 - 2011 роки, другий - 2012 - 2014 роки, третій - 2015 - 2017 роки.

5 Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Для досягнення мети Програми передбачається виконання таких основних завдань:

- 1) збільшення виділення фінансових ресурсів за рахунок місцевих бюджетів, що спрямовуються на іпотечне житлове кредитування, із застосуванням фінансово-інвестиційного механізму державної підтримки будівництва (придбання) доступного житла;
- 2) організаційного забезпечення будівництва доступного житла, зокрема:
 - проектування квартир згідно з архітектурно-планувальними, конструктивними та технічними рішеннями, що відповідають параметрам такого житла;
 - розроблення проектів житлових будинків, що відповідають економічним і енергозберігаючим вимогам;
 - раціонального використання земель шляхом оптимізації щільності забудови;
 - добудови об'єктів незавершеного житлового будівництва;
 - проведення реконструкції житлових будинків перших масових серій, а також будівель нежитлового призначення, що належать до сфери управління Міноборони і МВС;
 - відбору інвестиційних проектів на конкурсних засадах.
- 3) забезпечення розвитку будівництва доступного житла, зокрема:
 - удосконалення виробничої бази індустріального житлового будівництва з урахуванням потреби у створенні нових архітектурно-будівельних систем та використанні швидкозбірних конструкцій;
 - збільшення обсягу виробництва високоякісних утеплювальних та покрівельних матеріалів, автономних систем інженерного забезпечення, санітарно-технічного обладнання підвищеної економічності та надійності, інших будівельних виробів і матеріалів.

Виконання заходів Програми здійснюватиметься у три етапи.

На першому етапі (2010 - 2011 роки) передбачається:

- здійснення заходів з подолання наслідків світової фінансової кризи у житловому будівництві;
- апробація механізму фінансування будівництва доступного житла шляхом реалізації пілотних проектів.

І пілотний проект (2010 рік) передбачає добудову розташованих на території області 14 незавершених будівництвом житлових будинків зі ступенем будівельної готовності 70 % та більше. Реалізація проекту дозволить забезпечити житлом 798 сімей. Загальна потужність введеного житла складе

60,07 тис. кв. м, з яких 42,5 тис. кв. м - площа, вільна від зобов'язань фізичних та юридичних осіб. Вказану площу складатимуть 577 квартир (103 однокімнатних, 217 двокімнатних, 241 трикімнатна, 16 чотирикімнатних).

На реалізацію пілотного проекту передбачено залучення інвестицій в обсязі 168,5 млн грн, в тому числі за рахунок державного бюджету - 49,29 млн грн, місцевих бюджетів - 10,0 млн грн, коштів громадян - 138,15 млн грн.

II пілотний проект (2011 рік) передбачає добудову розташованого на території області 21 незавершеного будівництвом житлового будинку зі ступенем будівельної готовності від 50 % до 70 %. Внаслідок реалізації вказаного пілотного проекту буде введено в експлуатацію 68,1 тис. кв. м житла, з яких 58,4 тис. кв. м - площа, вільна від зобов'язань (всього 729 квартир).

На реалізацію цього пілотного проекту передбачено залучення інвестицій в обсязі 271,6 млн грн, в тому числі за рахунок коштів державного бюджету - 58,29 млн грн, місцевих бюджетів - 14,58 млн грн, коштів громадян - 169,79 млн грн.

На другому етапі (2012 - 2014 роки) передбачається:

впровадження механізму цільового виділення земельних ділянок і планування територій для будівництва доступного житла;

проведення реконструкції житлових будинків перших масових серій, будівель нежитлового призначення, що належать до сфери управління Міноборони і МВС, модернізація об'єктів комунальної (соціальної) інфраструктури;

будівництво доступного житла;

формування матеріально-технічної бази житлового будівництва на основі сучасних архітектурно-планувальних, конструктивних і технічних рішень.

Перелік земельних ділянок, виділених під будівництво доступного житла у Луганській області, наведено у додатку 4 до Програми.

На третьому етапі (2015 - 2017 роки) планується впровадження нового фінансово-інвестиційного механізму державної підтримки будівництва (придбання) доступного житла, що надасть можливість збільшити обсяг такого будівництва.

Всього для реалізації заходів Програми передбачено залучення 4891,34 млн грн, в тому числі:

I етап: 2010 - 2011 роки - 440,1 млн грн;

II етап: 2012 - 2014 роки - 1543,79 млн грн;

III етап: 2015 - 2017 роки - 2907,43 млн грн.

6 Напрями діяльності та заходи Програми

У Програмі передбачено чотири основні напрями її реалізації:

Напрям 1 Нормативно-правове забезпечення будівництва (придбання) доступного житла.

Напрям 2 Організаційне забезпечення будівництва (придбання) доступного житла.

Напрям 3 Забезпечення концентрації матеріальних і фінансових ресурсів, необхідних для добудови об'єктів незавершеного житлового будівництва з метою їх використання як доступного житла.

Напрям 4 Забезпечення реалізації пілотних проектів.

Конкретні заходи щодо реалізації зазначених напрямів визначені у додатку 2 до Програми.

7 Ресурсне забезпечення Програми

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, складає 4891,34 млн грн (І етап - 440,1 млн грн; II етап - 1543,79 млн грн; III етап - 2907,43 млн грн), у тому числі: кошти державного бюджету - 1176,72 млн грн, кошти місцевих бюджетів - 292,15 млн грн, кошти інших джерел (кошти населення) - 292,15 млн грн.

Прогнозні обсяги необхідних фінансових ресурсів по роках наведено нижче у таблиці.

Таблиця

Джерела фінансування	Обсяг фінансування (млн грн)	У тому числі по роках							
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Державний бюджет	1176,72	49,29	58,29	99,66	116,14	151,35	198,12	228,92	274,95
Місцеві бюджети	292,15	10,0	14,58	25,0	33,5	37,95	49,3	54,0	67,82
Інші джерела (кошти населення)	3422,47	138,15	169,79	290,46	348,66	441,07	576,49	659,2	798,65
Усього	4891,34	197,44	242,66	415,12	498,3	630,37	823,91	942,12	1141,42

Конкретні обсяги фінансування по кожному із заходів Програми, у тому числі по роках, наведено у додатку 5 до Програми.

Інформацію щодо прогнозних обсягів фінансування Програми по містах і районах області наведено у додатку 6 до Програми.

8 Організація управління та контролю

Контроль за виконанням Програми покладається на управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, яке здійснює координацію взаємодії виконавців з питань виконання заходів, передбачених Програмою.

Звіт про хід виконання Програми надається її виконавцями управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації щоквартально до 5 числа місяця, наступного за звітним кварталом.

Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації щорічно у I кварталі звітує перед обласною радою про хід виконання Програми.

9 Розрахунок очікуваних результатів реалізації Програми

Виконання Програми надасть змогу:

1) забезпечити житлом 16,1 тис. сімей шляхом будівництва 1,07 млн кв. м загальної площі, в тому числі для окремих категорій громадян:

військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу органів внутрішніх справ та служби цивільного захисту, осіб начальницького складу Державної фельд'єгерської служби, Державної кримінально-виконавчої служби, посадових осіб митної служби, прирівняних до них осіб - 261 квартира загальною площею 16312,5 кв. м;

вчених та працівників Національної академії наук України - 4 квартири загальною площею 250 кв. м;

молодих сімей та одиноких молодих громадян - 3100 квартир загальною площею 193750,0 кв. м;

інвалідів зі слуху та зору (підприємства та організації УТОГ, УТОС) - 157 квартир загальною площею 9812,5 кв. м;

державних службовців - 420 квартир загальною площею 26250,0 кв. м;

науково-педагогічних і педагогічних працівників - 1958 квартир загальною площею 66125,0 кв. м;

громадян, що втратили право на соціальне житло у зв'язку з підвищенням рівня доходів, - 4297 квартир загальною площею 268562,5 кв. м;

2) запровадити новий фінансово-інвестиційний механізм державної підтримки будівництва (придбання) житла;

3) створити умови для стабільної роботи підприємств будівельної галузі, збереження робочих місць.

Інформацію щодо кількості житла, яке планується побудувати (придбати), в тому числі по роках, наведено у додатку 3 до Програми.

**Обсяг
потреби щодо забезпечення житлом
окремих категорій громадян**

№ з/п	Найменування адміністративно-територіальної одиниці	Кількість сімей та однаків, які перебувають на квартирному обліку станом на 1 січня 2010 року	
		усього	з них мають право на забезпечення доступним житлом
	Міста		
1	Алчевськ	4391	2635
2	Антрацит	508	305
3	Брянка	644	386
4	Кіровськ	675	405
5	Красний Луч	1639	984
6	Краснодон	1200	720
7	Лисичанськ	1544	926
8	Луганськ	14555	8733
9	Первомайськ	1258	755
10	Ровеньки	471	283
11	Рубіжне	813	488
12	Свердловськ	1502	901
13	Сєвєродонецьк	4014	2408
14	Стаханов	1503	902
	Райони		
15	Антрацитівський	35	21
16	Біловодський	100	60
17	Білокуракинський	227	136
18	Краснодонський	2	1
19	Кремінський	717	430
20	Лутугинський	406	244
21	Марківський	164	98
22	Міловський	33	20
23	Новоайдарський	144	86
24	Новопсковський	135	81
25	Перевальський	629	378
26	Попаснянський	353	212
27	Сватівський	362	217
28	Слов'яносербський	460	276
29	Станично-Луганський	509	305
30	Старобільський	673	404
31	Троїцький	190	114
	УСЬОГО	39856	23914

Напрямами діяльності та заходи Регіональної програми будівництва (придбання) житла у Луганській області на 2010-2017 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності	Перелік заходів Програми	Виконавці	Термін виконання заходу	Джерела та орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, всього – 4891,34 млн грн, в тому числі:			Очікуваний результат
					державний бюджет	місцеві бюджети	інші джерела	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Нормативно-правове забезпечення будівництва (придбання) доступного житла	1.1 Підготовка пропозицій стосовно внесення змін до актів законодавства з метою удешевлення вартості будівництва доступного житла щодо: - цільового виділення земельних ділянок для будівництва доступного житла; - звільнення замовника (забудовника), що здійснює будівництво доступного житла, від сплати внесків на розвиток інженерної, транспортної, соціальної інфраструктури населених пунктів та передачі місцевим органам влади частини збудованого житла	виконкоми міських рад міст обласного значення	2010-2017				врегулювання питання удешевлення вартості будівництва доступного житла на законодавчому рівні

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Організаційне забезпечення будівництва (придбання) доступного житла	2.1 Формування Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та перебувають на квартирному обліку	головні управління: житлово-комунального господарства, праці та соціального захисту населення облдержадміністрації, виконкоми міських рад міст обласного значення, райдержадміністрації	2010-2017				забезпечення житлом громадян, внесених до Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та перебувають на квартирному обліку
3	Забезпечення концентрації матеріальних та фінансових ресурсів, необхідних для добудови об'єктів незавершеного житлового будівництва, з метою їх використання як доступного житла	3.1 Формування реєстру об'єктів незавершеного житлового будівництва	управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у Луганській області, виконкоми міських рад міст обласного значення, райдержадміністрації	2010-2011				завершення будівництва недобудов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Забезпечення реалізації пілотних проектів будівництва доступного житла	4.1 Організаційно-методичне супроводження пілотних проектів будівництва доступного житла: - I пілотний проект- добу-дова 14 незавершених будівництвом житлових будинків зі ступенем будівельної готовності 70 % та більше; - II пілотний проект – добудова 21 незавершеного будівництвом житлового будинку зі ступенем будівельної готовності від 50 % до 70 %	управління: містобудування та архітектури, капітального будівництва облдержадміністрації, виконкоми міських рад міст обласного значення, райдержадміністрації	2010	49,29	10	138,15	введення в експлуатацію 42,5 тис. кв. м житла
				2011	58,29	14,58	169,79	введення в експлуатацію 58,4 тис. кв. м житла
		4.2 Впровадження механізму будівництва в області доступного житла за умови надання державної підтримки	управління: містобудування та архітектури, капітального будівництва облдержадміністрації, виконкоми міських рад міст обласного значення, райдержадміністрації	2012 2013 2014 2015 2016 2017	99,66 116,14 151,35 198,12 228,92 274,95	25 33,5 37,95 49,3 54 67,82		введення житла в експлуатацію 84,58 тис. кв. м 101,52 тис. кв. м 128,43 тис. кв. м 167,87 тис. кв. м 191,96 тис. кв. м 232,56 тис. кв. м
	Всього			2010 - 2017	1176,72	292,15	3422,47	

Додаток 3
до Програми

Очікувані результати
виконання Регіональної програми будівництва (придбання) доступного житла
у Луганській області на 2010 - 2017 роки

I Загальна площа житла, яку планується побудувати (придбати)

Кількість житла, яке планується побудувати (придбати) всього:		у тому числі за роками:															
		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017	
кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)	кількість квартир	загальна площа (кв. м)
16125	1007834	577	42500	729	58400	1353	84580	1624	101528	2055	128437	2686	167871	3071	191955	3721	232563

III Забезпечення житлом окремих категорій громадян

Найменування категорій громадян	Вид житла (доступне, службове, загального призначення)	Кількість житла, яке планується побудувати (придбати)	
		кількість квартир	Загальна площа (кв. м)
Військовослужбовці, особи рядового і начальницького складу органів внутрішніх справ та служби цивільного захисту, осіб начальницького складу Державної фельд'єгерської служби, Державної кримінально-виконавчої служби, посадових осіб митної служби, привітряних до них осіб	доступне	261	16312,5
Вчені та працівники Національної академії наук України	службове	4	250
Молоді сім'ї та одинокі молоді громадяни	доступне	3100	193750,0
Інваліди по слуху та зору (підприємства та організації УТОГ, УТОС)	доступне	157	9812,5
Державні службовці	доступне	420	26250
Науково-педагогічні та педагогічні працівники	доступне	1058	66125,0
Громадяни, що втратили право на соціальне житло у зв'язку з підвищенням рівня доходів	доступне	4297	268562,5

Додаток 3

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, передбачених генеральними планами
населених пунктів під будівництво доступного житла
у Луганській області

№ з/п	Адреса земельної ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Найменування організації, якій заплановано виділення земельної ділянки	Плановий початок і завершення будівництва (роки)
1	2	3	4	5
1	м. Луганськ, вул. А. Ліньова (біля будівлі № 124)	10,0	управління з питань будівництва Луганської міської ради	2010-2017
2	м. Луганськ, мікрорайон «Мар'євський»	24,8	управління з питань будівництва Луганської міської ради	2010-2017
3	м. Луганськ, містечко «Гостра Могила»	1,7	управління з питань будівництва Луганської міської ради	2010-2017
4	м. Луганськ, житловий район «Видне» («Видне», мікрорайони № 3, 4, 5)	42,2	управління з питань будівництва Луганської міської ради	2010-2017
5	м. Луганськ, вул. А. Ліньова (мікрорайон «Западний»)	228,0	управління з питань будівництва Луганської міської ради	2010-2017
6	м. Алчевськ, мікрорайон № 60	5,0	управління з питань будівництва Алчевської міської ради	2010-2017
7	м. Алчевськ, мікрорайон № 61	15,4	управління з питань будівництва Алчевської міської ради	2010-2017
8	м. Антрацит, мікрорайон № 1 Східного житлового району	38,3	управління з питань будівництва Антрацитівської міської ради	2010-2017
9	м. Антрацит, мікрорайон № 2 Східного житлового району	37,6	управління з питань будівництва Антрацитівської міської ради	2010-2017

1	2	3	4	5
10	м. Брянка, вул. Желізняк (мікрорайон «Польовий»)	59,4	управління з питань будівництва Брянківської міської ради	2010-2017
11	м. Брянка, мікрорайон «Тополя»	13,2	управління з питань будівництва Брянківської міської ради	2010-2017
12	м. Кіровськ, вул. Воровського (мікрорайон «Південносхідний»)	29,0	управління з питань будівництва Кіровської міської ради	2010-2017
13	м. Краснодон, вул. Чкалова	0,25	управління з питань будівництва Краснодонської міської ради	2010-2017
14	м. Краснодон, кв. Лісний	0,2	управління з питань будівництва Краснодонської міської ради	2010-2017
15	м. Краснодон, вул. Артема	0,15	управління з питань будівництва Краснодонської міської ради	2010-2017
16	м. Краснодон, вул. Кузькиної	0,1	управління з питань будівництва Краснодонської міської ради	2010-2017
17	м. Красний Луч, вул. Нова (біля мікрорайону № 3)	1,55	управління з питань будівництва Краснолуцької міської ради	2010-2017
18	м. Красний Луч, вул. Пахолі (біля мікрорайону № 3)	0,7	управління з питань будівництва Краснолуцької міської ради	2010-2017
19	м. Лисичанськ, мікрорайон № 41	78,0	управління з питань будівництва Лисичанської міської ради	2010-2017
20	м. Лисичанськ, вул. Московська	0,5532	управління з питань будівництва Лисичанської міської ради	2010-2017
21	м. Лисичанськ, вул. Красногвардійська	0,2750	управління з питань будівництва Лисичанської міської ради	2010-2017
22	м. Первомайськ, вул. Куйбишева	4,5	управління з питань будівництва Первомайської міської ради	2010-2017
23	м. Ровеньки, вул. Об'їзна (кв. Гагаріна)	0,9	управління з питань будівництва Ровеньківської міської ради	2010-2017

1	2	3	4	5
24	м. Рубіжне, проспект Московський (мікрорайон № 9)	35,0	управління з питань будівництва Рубіжанської міської ради	2010-2017
25	м. Свердловськ, кв. Центральний	1,0	управління з питань будівництва Свердловської міської ради	2010-2017
26	м. Северодонецьк, мікрорайон № 80 (район вул. Гагаріна)	1,2	управління з питань будівництва Северодонецької міської ради	2010-2017
27	м. Северодонецьк, мікрорайон № 82 (район вул. Курчатова)	0,8	управління з питань будівництва Северодонецької міської ради	2010-2017
28	м. Северодонецьк, вул. Сметаніна	0,45	управління з питань будівництва Северодонецької міської ради	2010-2017
29	м. Северодонецьк, квартал № 12 (район вул. Танкістів)	0,18	управління з питань будівництва Северодонецької міської ради	2010-2017
30	м. Северодонецьк, квартал № 66 (район вул. Маяковського)	0,276	управління з питань будівництва Северодонецької міської ради	2010-2017
31	м. Северодонецьк, квартал № 14 (район вул. Танкістів)	0,23	управління з питань будівництва Северодонецької міської ради	2010-2017
32	м. Северодонецьк, квартал № 15 (район вул. 8-го березня)	0,232	управління з питань будівництва Северодонецької міської ради	2010-2017
33	м. Стаханов, мікрорайон № 47-а	28,06	управління з питань будівництва Стахановської міської ради	2010-2017
34	м. Стаханов, мікрорайон № 45	10,8	управління з питань будівництва Стахановської міської ради	2010-2017

**Ресурсне забезпечення Регіональної програми будівництва (придбання) доступного житла
у Луганській області на 2010 - 2017 роки**

[illegible]

Захід 3.1 Формування реєстру об'єктів незавершеного житлового будівництва												
Всього	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі кошти												
державного бюджету	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
місцевих бюджетів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші джерела (кошти населення)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Захід 4.1 Організаційно-методичне супроводження пілотних проектів будівництва доступного житла:												
- I пілотний проект - добудова 14 незавершених будівництвом житлових будинків зі ступенем будівельної готовності 70 % та більше;												
- II пілотний проект - добудова 21 незавершеного будівництвом житлового будинку зі ступенем будівельної готовності від 50 % до 70 %												
Всього	440,1	197,44	242,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі кошти												
державного бюджету	107,58	49,29	58,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-
місцевих бюджетів	24,58	10,0	14,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші джерела (кошти населення)	307,94	138,15	169,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Захід 4.2 Впровадження механізму будівництва в області доступного житла за умови надання державної підтримки												
Всього	4451,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1141,42
у тому числі кошти												
державного бюджету	1069,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
місцевих бюджетів	267,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші джерела (кошти населення)	3114,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Загальний обсяг ресурсів, у тому числі	4891,34	197,44	242,66	415,12	498,3	630,37	823,91	942,12	1141,42	1141,42	1141,42	1141,42
державний бюджет	1176,72	49,29	58,29	99,66	116,14	151,35	198,12	228,92	274,95	274,95	274,95	274,95
районні, міські (міст обласного підпорядкування) бюджети	292,15	10,0	14,58	25,0	33,5	37,95	49,3	54,0	67,82	67,82	67,82	67,82
інші джерела (кошти населення)	3422,47	138,15	169,79	290,46	348,66	441,07	576,49	659,2	798,65	798,65	798,65	798,65

**Прогнозні обсяги фінансування
Регіональної програми будівництва (придбання)
доступного житла у Луганській області
на 2010 - 2017 роки**

Найменування району, міста обласного значення	Загальний обсяг фінансування (млн грн)	у тому числі											інші джерела
		державний бюджет	місцевий бюджет	розподіл коштів місцевих бюджетів по роках									
				2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Міста													
Алчевськ	541,13	130,0	32,5	1,4	1,98	1,8	3,0	4,0	5,0	5,0	10,32	378,63	
Антрацит	59,94	15,0	3,0		1,5		1,5					41,94	
Брянка	76,6	19,0	4,0		1,5				2,5			53,6	
Кіровськ	83,3	20,0	5,0					2,0	3,0			58,3	
Красний Луч	204,13	49,0	12,3	1,0			2,0		2,5	2,5	4,3	142,83	
Краснодон	149,9	36,0	9,0	1,4		1,7				1,9	4,0	104,9	
Лисичанськ	187,5	45,0	11,3			2,0		2,0	2,0	2,0	3,3	131,2	
Луганськ	1811,39	435,0	108,8	3,0	4,0	4,0	10,0	15,4	17,4	25,0	20,0	1267,1	
Первомайськ	145,9	35,0	8,8	1,2			1,5		1,5	4,6		102,1	
Ровеньки	54,3	13,0	3,3		2,0				1,3			38,0	
Рубіжне	99,9	24,0	6,0	1,0		3,0			2,0			69,9	
Свердловськ	183,2	44,0	11,0			2,0	3,0	4,0	2,0			128,2	
Сєвєродонецьк	499,5	120,0	30,0			4,0	4,0	3,0	5,0	7,0	7,0	349,5	
Стаханов	187,5	45,0	11,3		1,6	2,0	3,0				4,7	131,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Райони:												
Антрацитівський	4,33	1,0	0,3					0,3				3,03
Біловодський	12,7	3,0	0,8					0,8				8,9
Білокуракинський	25,0	6,0	1,5		1,0	0,5						17,5
Краснодонський	3,06	0,72	0,2				0,2					2,14
Кремінський	83,3	20,0	5,0			2,0			3,0			58,3
Лутугинський	50,0	12,0	3,0									34,95
Марківський	16,7	4,0	1,0							1,0		11,7
Міловський	4,33	1,0	0,3						0,3			3,03
Новоайдарський	16,7	4,0	1,0					1,0				11,7
Новопсковський	16,7	4,0	1,0				1,0					11,7
Перевальський	74,93	18,0	4,5		1,0	2,0	1,5					52,43
Попаснянський	40,0	10,0	2,0							2,0		28,0
Сватівський	40,0	10,0	2,0					1,0			1,0	28,0
Слов'янськський	53,51	13,0	3,25					0,25		3,0		37,21
Станично-Луганський	62,6	15,0	3,8						1,8		2,0	43,8
Старобільський	83,3	20,0	5,0	1,0			2,8	1,2				58,3
Гроїцький	20,6	5,0	1,2								1,2	14,4
УСЬОГО	4891,34	1176,72	292,15	10,0	14,58	25,0	33,5	37,9	49,3	54,0	67,82	3422,47