**Право на отримання кредиту** особи, що працюють на підприємствах, в установах, організаціях, закладах – об’єктах спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області, та які займають посади:

- педагогічних і науково-педагогічних працівників, перелік яких затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 14.06.2000 № 963;

- медичних працівників згідно з Переліком лікарських посад у закладах охорони здоров’я, затвердженим наказом Міністерства охорони здоров’я України від 28.10.2002 № 385, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12.11.2002 за № 893/7181, та з додатком 1 до пункту 1.6 Положення про атестацію молодших спеціалістів з медичною освітою, затвердженого наказом Міністерства охорони здоров’я України від 23.11.2007 № 742, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12.12.2007 за № 1368/14635, у фармацевтичних закладах Луганської області посади фармацевтичних працівників згідно з Переліком провізорських посад у закладах охорони здоров’я та Переліком посад молодших спеціалістів з фармацевтичною освітою (фармацевтів) у закладах охорони здоров’я, затвердженим наказом Міністерства охорони здоров’я України від 28.10.2002 № 385, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12.11.2002 за № 894/7182 та № 895/7183;

- працівників культури та мистецтв, перелік яких відображено у Довіднику кваліфікаційних характеристик професій працівників, випуск 81 „Культура та мистецтво”, затвердженому наказом Міністерства культури і мистецтв України від 14.04.2000 № 168, та у Довіднику кваліфікаційних характеристик професій працівників, випуск 84 „Діяльність у галузі драматичного мистецтва та інша розважальна діяльність”, затвердженому наказом Міністерства культури і мистецтв України від 04.02.2000 № 32.

Кредити відповідно до цього Порядку надаються також посадовим особам місцевого самоврядування, які працюють у обласній раді та її виконавчому апарату, державним службовцям, які працюють у обласній державній адміністрації.

 Кредит надається на будівництво (реконструкцію) і придбання житла терміном до 30 років, але не більше ніж до досягнення старшим з подружжя пенсійного віку (згідно з чинним законодавством).

**Кредит надається за таких умов:**

- перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

- підтвердження кандидатом своєї платоспроможності;

- стаж роботи за фахом на об’єктах спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області не менш ніж 1 рік;

- внесення кандидатом на свій особистий рахунок, що відкривається регіональним управлінням Фонду в банку-агенті, першого внеску в розмірі не менш як 6 % вартості будівництва (реконструкції) і придбання житла, або найменшої суми експертної оцінки чи договірної вартості придбання житла.

**Документи, які необхідно надати** до Луганського регіонального управління Фонду для отримання пільгового кредиту:

- заяву про внесення його до реєстру кандидатів на отримання довгострокового пільгового кредиту на будівництво (реконструкцію) і придбання житла;

- довідку з місця роботи кандидата про посаду, яку він займає на момент подання заяви, із зазначенням загального часу, відпрацьованого у цій сфері;

- документи про освіту;

- заповнену анкету кандидата (за формою, встановленою Фондом);

- довідку, яка підтверджує перебування молодої сім`ї (усіх членів сім`ї) або одинокого молодого громадянина на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

- копію трудової книжки (завіреної підприємством, установою, організацією);

- копії паспортів повнолітніх членів молодої сім`ї (чоловіка та дружини) або копію паспорта одинокого молодого громадянина;

- копії довідок про присвоєння ідентифікаційного номера повнолітніх членів молодої сім`ї (чоловіка та дружини) або одинокого молодого громадянина;

- копії свідоцтв про народження дітей (дитини) та/або копію паспортів неповнолітніх дітей (дитини) (за наявності);

- копію свідоцтва про шлюб (за наявності);

- копію свідоцтва про розірвання шлюбу (за наявності) або рішення суду про розірвання шлюбу;

- звіт про незалежну оцінку об'єкта купівлі-продажу;

- документи, що підтверджують право на перевагу в отриманні кредиту перед іншими кандидатами;

- довідку з місця роботи, що підтверджує доходи за останні 6 місяців (дорослих членів сім’ї).

**Об’єкт кредитування:**

квартири у багатоквартирних житлових будинках, які будуються (реконструюються)

квартири в будинках, що продаються на вторинному ринку, за умови, що вони збудовані не більше ніж 35 років чи реконструйовані не більше ніж 30 років тому.

**Розмір кредиту** на будівництво (реконструкцію) житла визначається виходячи з норми 21 кв. м загальної площі житла на одного члена сім’ї та додатково 20 кв. м на сім’ю (далі - нормативна площа), нормативної вартості 1кв. м будівництва житла за цінами, що діють на час укладення кредитного договору, та витрат на страхування в період будівництва (реконструкції) і придбання житла без урахування обов’язкового особистого внеску позичальника. При цьому нормативна вартість 1 кв. м загальної площі житла не повинна перевищувати опосередкованої вартості його спорудження, що склалася в регіоні відповідно до даних Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та додатково збільшеної на 20 % від зазначеної опосередкованої вартості й округленої згідно з арифметичними правилами до цілого значення в межах однієї гривні.

**Особистий внесок** позичальника складається з обов’язкового внеску, у розмірі не менше ніж 6 (шість) відсотків нормативної вартості будівництва (реконструкції) житла та додаткового внеску, який вноситься позичальником у разі, якщо фактична площа житла перевищує нормативну площу та/або фактична вартість будівництва житла перевищує нормативну вартість будівництва (реконструкції) 1 кв. м житла, визначену у кредитному договорі.

**Розмір щоквартального платежу** визначається шляхом ділення суми кредиту на кількість кварталів, що розраховується з дня укладання кредитного договору до дня повного погашення кредиту, згідно з кредитним договором.

Відсотки за користування кредитом нараховуються на несплачений залишок суми кредиту.

При визначенні щоквартальних платежів враховуються такі **пільги**:

- позичальник, який має одну дитину віком до 18 років, звільняється від сплати 3% річних за користування кредитом.

Кредит може бути погашений достроково.

У разі порушення строку платежу з погашення кредиту з позичальника стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ України суми несвоєчасно виконаних зобов’язань за кредитом за кожний день прострочення.