**Право на отримання кредиту мають молоді сім`ї та одинокі молоді громадяни - мешканці Луганської області, які згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, а саме:**

- сім`я, в якій чоловік та дружина віком до 35 років включно;

- неповна сім`я, в якій мати (батько) віком до 35 років включно має неповнолітніх дітей (дитину);

- одинокі молоді громадяни віком до 35 років включно.

 Кредит надається молодим сім'ям та одиноким громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла терміном до 30 років, але не більше ніж до досягнення старшим з подружжя пенсійного віку (згідно з чинним законодавством).

**Кредит надається за таких умов:**

- перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

- підтвердження кандидатом своєї платоспроможності;

- внесення кандидатом на свій особистий рахунок, що відкривається регіональним управлінням Фонду в банку-агенті, першого внеску в розмірі не менш як 6 % вартості будівництва (реконструкції) і придбання житла, або найменшої суми експертної оцінки чи договірної вартості придбання житла.

 **Документи, які необхідно надати** до Луганського регіонального управління Фонду для отримання пільгового кредиту:

- заповнену анкету кандидата (за формою, встановленою Фондом);

- довідку, яка підтверджує перебування молодої сім`ї (усіх членів сім`ї) або одинокого молодого громадянина на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

- копії паспортів повнолітніх членів молодої сім`ї (чоловіка та дружини) або копію паспорта одинокого молодого громадянина;

- копії довідок про присвоєння ідентифікаційного номера повнолітніх членів молодої сім`ї (чоловіка та дружини) або одинокого молодого громадянина;

- копії свідоцтв про народження дітей (дитини) та/або копію паспортів неповнолітніх дітей (дитини) (за наявності);

- копію свідоцтва про шлюб (за наявності);

- копію свідоцтва про розірвання шлюбу (за наявності) або рішення суду про розірвання шлюбу;

- звіт про незалежну оцінку об'єкта купівлі-продажу;

- документи, що підтверджують право на перевагу в отриманні кредиту перед іншими кандидатами;

- довідку з місця роботи, що підтверджує доходи за останні 6 місяців (дорослих членів сім’ї).

**Об’єкт кредитування:**

квартири у багатоквартирних житлових будинках, які будуються (реконструюються)

квартири в будинках, що продаються на вторинному ринку, за умови, що вони збудовані не більше ніж 20 років чи реконструйовані не більше ніж 15 років тому.

**Розмір кредиту** на будівництво (реконструкцію) житла визначається виходячи з норми 21 кв. м загальної площі житла на одного члена сім’ї та додатково 10,5 кв. м на сім’ю (далі - нормативна площа), нормативної вартості 1 кв. м будівництва житла за цінами, що діють на час укладання кредитного договору, та витрат на страхування в період будівництва (реконструкції) і придбання житла без урахування обов’язкового особистого внеску позичальника. При цьому нормативна вартість 1 кв. м загальної площі житла не повинна перевищувати опосередкованої вартості його спорудження, що склалася в регіоні відповідно до даних Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Особистий внесок позичальника складається з обов’язкового внеску, у розмірі не менше ніж 6 (шість) відсотків нормативної вартості будівництва (реконструкції) житла та додаткового внеску, який вноситься позичальником у разі, якщо фактична площа житла перевищує нормативну площу та/або фактична вартість будівництва житла перевищує нормативну вартість будівництва (реконструкції) 1 кв. м житла, визначену у кредитному договорі.

**Розмір щоквартального платежу** визначається шляхом ділення суми кредиту на кількість кварталів, що розраховується з дня укладання кредитного договору до дня повного погашення кредиту, згідно з кредитним договором.

Відсотки за користування кредитом нараховуються на несплачений залишок суми кредиту.

При визначенні щоквартальних платежів враховуються такі **пільги**:

- позичальник, який має одну дитину віком до 18 років, звільняється від сплати 3% річних за користування кредитом;

- позичальник, який має двох дітей віком до 18 років, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом, а також такому позичальникові за рахунок бюджетних коштів погашається 25 % суми зобов’язань за кредитом;

- позичальник, який має трьох і більше дітей до 18 років, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом, а також такому позичальникові за рахунок бюджетних коштів погашається 50 відсотків суми зобов’язань за кредитом.

Кредит може бути погашений достроково.

У разі порушення строку платежу з погашення кредиту з позичальника стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ України суми несвоєчасно виконаних зобов’язань за кредитом за кожний день прострочення.